

## Nájemní smlouva č. 56-24046

### Warex spol. s r.o.

sídlem Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

zastoupená prokuristou: Ondřejem Salabou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2845

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 0271592132/0300

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

### Obce Česká Ves

Jánského 341, 790 81, Česká Ves

IČO: 00636037

DIČ: CZ00636037

Zastoupená starostou obce: Ing. Petrem Mudrou

e-mailová adresa nájemce pro zasílání faktur: [korenkova@cves.cz](mailto:korenkova@cves.cz), [oskerova@cves.cz](mailto:oskerova@cves.cz)

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu:

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání kontejnery a vybavení dle Přílohy č.1 Nabídka pronájmu č. WRR AMA 2024-027, která je nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**předmět nájmu**, nebo PN“) a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich povinností rozumně očekávat.

### Článek II.

#### Doba nájmu

1. Sjednává se doba nájmu od 29.11.2024 do 30.11.2025, tedy na dobu určitou, celkem 12 měsíců.
2. Dobu nájmu lze změnit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce o změně této smlouvy.
3. Místem pronájmu je: **ZŠ Česká Ves**

### Článek III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné a další související částky za plnění dle této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č.1 Nabídka pronájmu č. WRR AMA 2024-027
2. K ceně nájmu bude připočtena zákonná sazba DPH.
3. Nájemné je splatné na základě měsíčních faktur vystavených pronajímatelem vždy na počátku kalendářního měsíce.
4. Součástí platebních podmínek je složení kauce ve výši 2 splátek pronájmu s náklady na dopravu.
5. Kauce je splatná minimálně 5 dnů před započítáním nájemního období a je vratná po skončení pronájmu.
6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Faktury jsou odesílány na určenou e-mailovou adresu uvedenou nájemcem ve smlouvě
7. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu vedeného pro nájemce.
8. Částečná platba je uznáním zbytku dluhu.

### Článek IV. Povinnosti nájemce

1. Podpisem této smlouvy dává Nájemce souhlas Pronajímateli, aby po předchozím písemném oznámení mohl Pronajímatel za účelem správy Předmětu nájmu vstoupit na pozemek, na kterém je umístěn Předmět nájmu. Nájemce souhlasí, že se v tomto případě nejedná o neoprávněný vstup na pozemek.
2. V případě, kdy je Předmět nájmu umístěn na pozemku nevlastněným Nájemcem, je Nájemce povinen obstarat písemné povolení od majitele pozemku pro přístup k Předmětu nájmu, které bude přílohou této smlouvy.

### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

V Praze dne 23.10.2024

**Warex spol. s r.o.**  
Místo:  
Datum:

**Obec Česká Ves**  
Místo:  
Datum:

---

Jméno: David Rieger  
Funkce: na základě plné moci

---

Jméno:  
Funkce:

**Přílohy:**

Příloha č.1 Nabídka WRR AMA 2024-027

Příloha č.2 Všeobecné obchodní podmínky pronájmu, umístěné na webových stránkách Pronajímatele

[www.warex.cz](http://www.warex.cz)